

Lokal użytkowy, 125 m², Poznań

Wynajem: 8 200 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
8 200 PLN

powierzchnia
125.00 m²

Opis oferty

Polecam do najmu lokal handlowy z przeznaczeniem do wszelkiego rodzaju działalności. Powierzchnia całkowita handlowa 124m². (możliwość podziału lokalu na 50m²). W części handlowej możliwy dowolny podział powierzchni. Lokal jest doskonale zlokalizowany. W ciągu komunikacyjnym, w centrum dzielnicy Łazarz przy ul. Głogowskiej. W sąsiedztwie oferowanej nieruchomości zlokalizowane są siedziby wiodących banków m.in.: ING Bank Śląski, Alior Bank, Santander Bank, Bank Zachodni WBK, PKO BP, Rossmann, apteki, kontor wymiany walut a także w dalszej odległości Rynek Łazarski oraz market Piotr i Paweł. Do lokalu prowadzi bezpośrednio przejście dla pieszych od ul. Głogowskiej. Sygnalizacja świetlna wymusza zatrzymanie pojazdów vis a vis prezentowanego lokalu. Witryna jest eksponowana w sposób doskonały. Codziennie tysiące samochodów i autobusów przejeżdża tuż obok. Lokal posiada ogromne przeszklone witryny. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest przystanek tramwajowy z którego wysiadają i wsiadają potencjalni klienci. Oferta najmu długoterminowego jest skierowana do firm oraz instytucji ubezpieczeniowych, bankowych, farmaceutycznych i innych. Lokal posiada rampę załadunkową usytuowaną w wewnętrznej części dziedzińca, klimatyzację, centralne ogrzewanie z kotła gazowego, żaluzje antywłamaniowe, indywidualne rozliczenia energii elektrycznej, wody, gazu. Czynsz najmu 8200 zł netto. Polecam i zapraszam na

Parametry oferty

Numer oferty	4070057
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 200 PLN
Cena za m ²	66 PLN
Powierzchnia	125 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Głogowska
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1910

prezentację. Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

Oferta nr 4070057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krzesiński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com