

Lokal użytkowy, 73 m², Poznań

Wynajem: 5 100 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Jeżyce



cena
5 100 PLN

powierzchnia
73.00 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Wyjątkowa oferta! Lokal użytkowy w stanie deweloperskim z ogromną możliwością aranżacji w inwestycji Goplana, ul. Świętego Wawrzyńca 13 w Poznaniu.

Opis: Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni **73m²** w nowowbudowanym budynku przy ul. Świętego Wawrzyńca 13 w Poznaniu, będącym częścią prestiżowej inwestycji Goplana.

Dane techniczne:

- Powierzchnia lokalu: **73m²**
- Stan techniczny: Deweloperski
- Możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- Przynależne **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej: Możliwość najmu **za 250 zł/mies** .
- **Komórka lokatorska** : Możliwość najmu **za 250 zł/mies** .
- Cena najmu: **5100 zł netto**
- Dodatkowe koszty: (Opłaty eksploatacyjne 301,53 zł, zaliczka na

Parametry oferty

Numer oferty	8550057
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 100 PLN
Cena za m ²	70 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	8
Powierzchnia	73 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE

wodę i kanalizację 64 zł, zaliczka za podgrzewanie wody 96 zł, zaliczka na ogrzewanie 290,44 zł, zaliczka na kontenery budowlane - tylko 4 pierwsze faktury - 395,40 zł, opłata za miejsce postojowe 75 zł)

- Faktura VAT: 23%

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w sercu Poznania przy ul. Świętego Wawrzyńca 13, oferując doskonałe połączenia komunikacyjne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się przystanek MPK oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, co sprawia, że lokal jest łatwo dostępny zarówno dla mieszkańców osiedla, jak i dla klientów z pobliskich dzielnic.

Przeznaczenie:

Idealna oferta dla przedsiębiorców planujących otwarcie działalności usługowej. Lokal nadaje się doskonale na salon fryzjerski, gabinet kosmetyczny, sklep spożywczy, kawiarnię, piekarnię, gabinet medyczny, dentystryczny, firmę ubezpieczeniową i wiele innych.

Atuty oferty:

- Nowoczesny budynek w stanie deweloperskim
- Doskonała lokalizacja z dużym potencjałem klientów
- Możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni
- Bezpośrednie sąsiedztwo przystanku MPK i miejsc postojowych
- Przynależne miejsce postojowe i komórka lokatorska

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację lokalu oraz uzyskania dodatkowych informacji. Nie przegap tej unikalnej okazji na otwarcie własnej działalności w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc w Poznaniu!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty

Oferta nr 8550057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krzesiński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com

Lokalizacja	Wawrzyńca
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	co miejskie