

Mieszkanie, 70 m², Poznań

Cena: 830 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

11 857 PLN/m²



cena
830 000 PLN
11 857 PLN/m²

powierzchnia
70.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 5)

Opis oferty

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę eleganckiego i przestronnego 3-pokojowego mieszkania z 2 miejscami postojowymi w podziemnej hali garażowej, w doskonałej lokalizacji przy ul. Czesława Niemena.

Szczegóły:

Lokalizacja: Adres: ul. Czesława Niemena, Poznań

Powierzchnia: 70m²

Opis Mieszkania:

Piętro: 1

Liczba pokoi: 3

Kuchnia + salon (**30m²**), 2sypialnie (**13m², 12m²**)

Korytarz (**8m²**)

2 łazienki (**1,7m², 4,9m²**)

2 balkony (**4,7m², 5m²**)

Oferta Sprzedaży:

Wnętrze mieszkania charakteryzuje się nowoczesnym wystrojem i prostotą, gdzie kuchnia połączona z przestronnym salonem stanowi jego serce.

Parametry oferty

Numer oferty	8590057
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	830 000 PLN
Cena za m ²	11 857 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	70 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Czesława Niemena

Dwie sypialnie oferują nie tylko wygodną przestrzeń do wypoczynku, ale również otwierają możliwość przekształcenia jednej z nich na przestronny gabinet do pracy zdalnej, bądź przytulny pokój dziecięcy. Dopełnieniem jest jasny korytarz, elegancka łazienka, pomieszczenie gospodarcze z którego można zrobić dodatkową toaletę. Do mieszkania przynależą 2 ustawne balkony jako doskonałe miejsce do relaksu.

Nowoczesna i ustawna kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD: zmywarę, piekarnik, płytę elektryczną, okap oraz lodówko-zamrażalnię.

Dobre materiały wykończeniowe przekładają się na trwałość oraz estetykę wnętrza.

Jednym z największych atutów jest lokalizacja mieszkania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Galeria Poznań, wiele lokali usługowych: piekarnie, pizzerie, apteki, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne oraz sklepy Żabka. Jest tutaj wiele terenów zielonych, osoby aktywne fizycznie docenią sąsiedztwo Jeziora Maltańskiego, Term Maltańskich, wielu ścieżek rowerowych oraz Ogród zoologiczny. Idealna komunikacja z miastem z nowo-powstałego przystanku tramwajowego POLANKA położonego 200 m od mieszkania. (do centrum 10 min, CH Franowo 10 min, dworzec PKP 15 min, Stary Rynek 8 min). Doskonały wjazd i wyjazd na drogę S-5.

Położenie na osiedlu Czesława Niemena gwarantuje spokojne otoczenie i poczucie bezpieczeństwa, co jest istotne dla rodzin i osób poszukujących kameralnego miejsca do zamieszkania.

Udogodnienia:

Winda do hali garażowej.

Cena:

- Cena mieszkania: **830 000 zł**
- Cena za 2 miejsce postojowe w hali garażowej: 70 000 zł

Zapraszam na prezentacje nieruchomości

- **Kontakt:**
- **EUROHOUSE24** Tomasz Krzesiński
- Telefon: 692-060-812
- E-mail: t.krzesinski@eurohouse24.com

UWAGA: KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Zapraszamy do kontaktu i oglądania tego wyjątkowego mieszkania. Idealne dla tych, którzy cenią komfort, elegancję oraz bliskość do atrakcji miejskich.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty

Oferta nr 8590057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krzesiński
nr licencji: 23036

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Opłaty	730.00
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe



EUROHOUSE24 Biuro Nieruchomości

Inflancka 20/128, 61-132 Poznań

Telefon: **692060812**

Adres e-mail: **t.krzesinski@eurohouse24.com**

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com