

Lokal użytkowy, 162 m², Luboń

Wynajem: 8 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Luboń



cena
8 000 PLN

powierzchnia
161.73 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecamy do najmu nowocześnie wykończony lokal o powierzchni 161,73m² położony przy ul. Wschodniej w LUBONIU. Lokal przygotowany do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności biurowo-handlowo-usługowej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń typu open space do dowolnej aranżacji. Pierwsza część składa się z pomieszczenia open space o powierzchni 60,38m² oraz wysokości 4,06m. Do pierwszej części przynależy korytarz oraz łazienka z podgrzewaną podłogą, kabiną prysznicową oraz oddzielną toaletą o powierzchni 6,88m². Druga część o powierzchni 36,70m² ma dodatkowe wejście oraz łazienkę z oddzielną toaletą. Istnieje możliwość wydzielenia 2 pokoi np. na zabiegi kosmetyczne. Trzecia część o powierzchni 55,21m² położona jest na 1 piętrze i składa się z kuchni wyposażonej w lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, łazienki z oddzielną toaletą oraz pomieszczenia typu open space, z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju. Lokal wykończony z materiałów wysokiej jakości z dbałością o każdy detal. Idealnie nadaje się na siedzibę firmy, działalność usługową, biurową, teleinformatyczną. W lokalu zainstalowany system przeciwpożarowy z czujnikami dymu wraz z powiadomieniem oraz alarm przeciwwłamaniowy z podłączonym czujnikiem głównej witryny. W całym lokalu wentylacja mechaniczna wraz z możliwością zawieszenia klimatyzacji w podwieszanym suficie. Lokal wyposażony w nowoczesne

Parametry oferty

Numer oferty	4130057
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 000 PLN
Cena za m ²	49 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	162 m ²
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wschodnia
Powiat	poznański
Gmina	Luboń

ledowe lampy sufitowe, energooszczędne. Ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, kaloryfery mają zamontowane zawory termostatyczne. Czynsz najmu 8000 zł netto. Wymagana kaucja. Polecam i zapraszam na prezentację. Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 4130057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krześciński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com