

## Lokal użytkowy, 125 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 8 200 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena  
**8 200 PLN**

powierzchnia  
**125.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Polecam do najmu lokal handlowy z przeznaczeniem do wszelkiego rodzaju działalności. Powierzchnia całkowita handlowa 124m<sup>2</sup>. (możliwość podziału lokalu na 50m<sup>2</sup>). W części handlowej możliwy dowolny podział powierzchni. Lokal jest doskonale zlokalizowany. W ciągu komunikacyjnym, w centrum dzielnicy Łazarz przy ul. Głogowskiej.

W sąsiedztwie oferowanej nieruchomości zlokalizowane są siedziby wiodących banków m.in.: ING Bank Śląski, Alior Bank, Santander Bank, Bank Zachodni WBK, PKO BP, Rossmann, apteki, kontor wymiany walut a także w dalszej odległości Rynek Łazarzski oraz market Piotr i Paweł. Do lokalu prowadzi bezpośrednio przejście dla pieszych od ul. Głogowskiej. Sygnalizacja świetlna wymusza zatrzymanie pojazdów vis a vis prezentowanego lokalu.

Witryna jest eksponowana w sposób doskonały. Codziennie tysiące samochodów i autobusów przejeżdża tuż obok. Lokal posiada ogromne przeszklone witryny. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest przystanek tramwajowy z którego wysiadają i wsiadają potencjalni klienci.

Oferta najmu długoterminowego jest skierowana do firm oraz instytucji ubezpieczeniowych, bankowych, farmaceutycznych i innych. Lokal posiada rampę załadunkową usytuowaną w wewnętrznej części dziedzińca, klimatyzację, centralne ogrzewanie z kotła gazowego,

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 4930057            |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy     |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 8 200 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 66 PLN             |
| Powierzchnia           | 125 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań             |
| Dzielnica              | Grunwald           |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE      |
| Lokalizacja            | Głogowska          |
| Powiat                 | Poznań m.          |
| Gmina                  | Poznań M.          |
| Rok budowy             | 1910               |

załuzje antywłamaniowe, indywidualne rozliczenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Czynsz najmu 8200 zł netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

|            |                  |
|------------|------------------|
| Ogrzewanie | gazowe           |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka |
| Materiał   | cegła            |

Oferta nr 4930057 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Tomasz Krześciński**

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

[t.krzesinski@eurohouse24.com](mailto:t.krzesinski@eurohouse24.com)