

Lokal użytkowy, 162 m², Luboń

Wynajem: 6 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Luboń



cena
6 900 PLN

powierzchnia
161.73 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecamy do najmu nowocześnie wykończony lokal o powierzchni 161,73m² położony przy ul. Wschodniej w LUBONIU. Lokal przygotowany do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności biurowo-handlowo-usługowej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń typu open space do dowolnej aranżacji. Pierwsza część składa się z pomieszczenia open space o powierzchni 60,38m² oraz wysokości 4,06m. Do pierwszej części przynależy korytarz oraz łazienka z podgrzewaną podłogą, kabiną prysznicową oraz oddzielną toaletą o powierzchni 6,88m². Druga część o powierzchni 36,70m² ma dodatkowe wejście oraz łazienkę z oddzielną toaletą. Istnieje możliwość wydzielienia 2 pokoi np. na zabiegi kosmetyczne. Trzecia część o powierzchni 55,21m² położona jest na 1 piętrze i składa się z kuchni wyposażonej w lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, łazienki z oddzielną toaletą oraz pomieszczenia typu open space, z możliwością wydzielienia dodatkowego pokoju. Lokal wykończony z materiałów wysokiej jakości z dbałością o każdy detal. Idealnie nadaje się na siedzibę firmy, działalność usługową, biurową, teleinformatyczną.

Parametry oferty

Numer oferty	4810057
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 900 PLN
Cena za m ²	43 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	162 m ²
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wschodnia
Powiat	poznański
Gmina	Luboń

W lokalu zainstalowany system przeciwpożarowy z czujnikami dymu wraz z powiadomieniem oraz alarm przeciwwłamaniowy z podłączonym czujnikiem głównej witryny.

W całym lokalu wentylacja mechaniczna wraz z możliwością zawieszenia klimatyzacji w podwieszanym suficie.

Lokal wyposażony w nowoczesne ledowe lampy sufitowe, energooszczędne.

Ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, kaloryfery mają zamontowane zawory termostatyczne.

Czynsz najmu 6900 zł netto. Wymagana kaucja.

Polecam i zapraszam na prezentację. Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 4810057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krześciński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com