

Lokal użytkowy, 125 m², Poznań

Wynajem: 8 200 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Grunwald



cena
8 200 PLN

powierzchnia
125.00 m²

Opis oferty

Polecam do najmu lokal handlowy z przeznaczeniem do wszelkiego rodzaju działalności. Powierzchnia całkowita handlowa 124m². (możliwość podziału lokalu na 50m²). W części handlowej możliwy dowolny podział powierzchni. Lokal jest doskonale zlokalizowany. W ciągu komunikacyjnym, w centrum dzielnicy Łazarz przy ul. Głogowskiej.

W sąsiedztwie oferowanej nieruchomości zlokalizowane są siedziby wiodących banków m.in.: ING Bank Śląski, Alior Bank, Santander Bank, Bank Zachodni WBK, PKO BP, Rossmann, apteki, kontor wymiany walut a także w dalszej odległości Rynek Łazarzski oraz market Piotr i Paweł. Do lokalu prowadzi bezpośrednio przejście dla pieszych od ul. Głogowskiej. Sygnalizacja świetlna wymusza zatrzymanie pojazdów vis a vis prezentowanego lokalu.

Witryna jest eksponowana w sposób doskonały. Codziennie tysiące samochodów i autobusów przejeżdża tuż obok. Lokal posiada ogromne przeszklone witryny. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest przystanek tramwajowy z którego wysiadają i wsiadają potencjalni klienci.

Oferta najmu długoterminowego jest skierowana do firm oraz instytucji ubezpieczeniowych, bankowych, farmaceutycznych i innych. Lokal posiada rampę załadunkową usytuowaną w wewnętrznej części dziedzińca, klimatyzację, centralne ogrzewanie z kotła gazowego,

Parametry oferty

Numer oferty	3980057
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 200 PLN
Cena za m ²	66 PLN
Powierzchnia	125 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Głogowska
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1910

załuzje antywłamaniowe, indywidualne rozliczenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Czynsz najmu 8200 zł netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

Oferta nr 3980057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krześciński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com