

Mieszkanie, 78 m², Swarzędz

Cena: 553 090 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Swarzędz, Nowa Wieś

7 100 PLN/m²



cena
553 090 PLN
7 100 PLN/m²

powierzchnia
77.90 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, położone na 1 piętrze na os. Mielżyńskiego 115 w Swarzędzu.. Mieszkanie narożnikowe, bardzo słoneczne z wystawą okien południowo-zachodnią, składające się z 2 mieszkań połączonych w jedno duże o powierzchni 77,9m².

Możliwość powrotu do 2 osobnych mieszkań (2 pokojowe 46,3m², kawalerka 31,6m²) dla klientów inwestycyjnych którzy chcą kupić mieszkanie na wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- kuchni połączonej z salonem (36m²) z wyjściem na większy balkon narożnikowy (7m²),
- korytarza z 3 szafami w zabudowie (7m²)
- dużej łazienki z oknem oraz wanną narożnikową (4m²)
- 1 sypialni dla rodziców z balkonem oraz roletą antywłamaniową (11m² + 4m² balkon),
- 1 sypialni dla dziecka z dużą szafą z lustrem typu komandor (11m²)
- pomieszczenia gospodarczego (3m²)

W kuchni meble oraz urządzenia AGD firmy Whirlpool w zabudowie (zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza 4 polowa, lodówka, mikrofalówka, okap).

Kuchnia z salonem posiada 5 okien przez które wpada do mieszkania

Parametry oferty

Numer oferty	7310057
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	553 090 PLN
Cena za m ²	7 100 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	78 m ²
Miejscowość	Swarzędz
Dzielnica	Nowa Wieś
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	oś. Mielżyńskiego

ogromna ilość światła dziennego.

W pierwszym korytarzu szafa z lustrem w zabudowie, wieszak na ubrania oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się pralka, piec gazowy 2 funkcyjny oraz 2 drewniane regały.

W drugim korytarzu 2 szafy z lustrami w zabudowie.

W łazience okno oraz duża wanna narożnikowa z prysznicem.

W pierwszej sypialni duża szafa typu komandor z lustrem oraz łóżko z materacem.

W drugiej sypialni w oknie roleta antywłamaniowa oraz wyjście na drugi balkon ok 4m².

Układ pomieszczeń w mieszkaniu został zaprojektowany od nowa tak aby maksymalnie wykorzystać duże okna i docierające do pokoi światło dzienne.

Wszystkie parapety zostały wymienione na marmurowe.

Mieszkanie posiada podwójne drzwi w tym antywłamaniowe firmy GERDA.

W najbliższej okolicy, sklepy spożywcze, dentysta, apteka, piekarnia, restauracje. W dalszej odległości przedszkole, szkoła podstawowa, restauracja Sfinx oraz sklepy Biedronka, Lidl.

Mieszkanie tanie w eksploatacji, niski czynsz administracyjny.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

Powiat	poznański
Gmina	Swarzędz
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	gazowe
Balkon	Tak

Oferta nr 7310057 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Krześciński

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com