

## Mieszkanie, 78 m<sup>2</sup>, Swarzędz

**Cena: 536 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Swarzędz, Nowa Wieś

**6 881 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**536 000 PLN**  
6 881 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**77.90 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, położone na 1 piętrze na os. Mielżyńskiego 115 w Swarzędzu. Mieszkanie narożnikowe, bardzo słoneczne z wystawą okien południowo-zachodnią, składające się z 2 mieszkań połączonych w jedno duże o powierzchni 77,9m<sup>2</sup>.

Możliwość powrotu do 2 osobnych mieszkań (2 pokojowe 46,3m<sup>2</sup>, kawalerka 31,6m<sup>2</sup>) dla klientów inwestycyjnych którzy chcą kupić mieszkanie na wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- kuchni połączonej z salonem (36m<sup>2</sup>) z wyjściem na większy balkon narożnikowy (7m<sup>2</sup>),
- korytarza z 3 szafami w zabudowie (7m<sup>2</sup>)
- dużej łazienki z oknem oraz wanną narożnikową (4m<sup>2</sup>)
- 1 sypialni dla rodziców z balkonem oraz roletą antywłamaniową (11m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> balkon),
- 1 sypialni dla dziecka z dużą szafą z lustrem typu komandor (11m<sup>2</sup>)
- pomieszczenia gospodarczego (3m<sup>2</sup>)

W kuchni meble oraz urządzenia AGD firmy Whirlpool w zabudowie (zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza 4 polowa, lodówka, mikrofalówka, okap).

Kuchnia z salonem posiada 5 okien przez które wpada do mieszkania

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 7360057           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 536 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 881 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 2                 |
| Powierzchnia           | 78 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Swarzędz          |
| Dzielnica              | Nowa Wieś         |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Lokalizacja            | oś. Mielżyńskiego |

ogromna ilość światła dziennego.

W pierwszym korytarzu szafa z lustrem w zabudowie, wieszak na ubrania oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się pralka, piec gazowy 2 funkcyjny oraz 2 drewniane regały.

W drugim korytarzu 2 szafy z lustrami w zabudowie.

W łazience okno oraz duża wanna narożnikowa z prysznicem.

W pierwszej sypialni duża szafa typu komandor z lustrem oraz łóżko z materacem.

W drugiej sypialni w oknie roleta antywłamaniowa oraz wyjście na drugi balkon ok 4m<sup>2</sup>.

Układ pomieszczeń w mieszkaniu został zaprojektowany od nowa tak aby maksymalnie wykorzystać duże okna i docierające do pokoi światło dzienne.

Wszystkie parapety zostały wymienione na marmurowe.

Mieszkanie posiada podwójne drzwi w tym antywłamaniowe firmy GERDA.

W najbliższej okolicy, sklepy spożywcze, dentysta, apteka, piekarnia, restauracje. W dalszej odległości przedszkole, szkoła podstawowa, restauracja Sfinx oraz sklepy Biedronka, Lidl.

Mieszkanie tanie w eksploatacji, niski czynsz administracyjny.

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

|            |           |
|------------|-----------|
| Powiat     | poznański |
| Gmina      | Swarzędz  |
| Rok budowy | 2001      |
| Ogrzewanie | gazowe    |
| Balkon     | Tak       |

Oferta nr 7360057 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Tomasz Krześciński**

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

[t.krzesinski@eurohouse24.com](mailto:t.krzesinski@eurohouse24.com)