EUROHOUSE24 Biuro Nieruchomości

Inflancka 20/128, 61-132 Poznań
Telefon: **692060812**
Adres e-mail: **t.krzesinski@eurohouse24.com**

Mieszkanie, 78 m^2, Swarzędz

Cena: 536 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Swarzędz, Nowa Wieś

6 881 PLN/m^2



cena	powierzchnia	liczba pokoi	piętro
536 000 PLN 6 881 PLN/m^2	**77.90 m^2**	**3**	**1** (z 2)

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, położone na 1 piętrze na os. Mielżyńskiego 115 w Swarzędzu.
Mieszkanie narożnikowe, bardzo słoneczne z wystawą okien południowo-zachodnią, składające się z 2 mieszkań połączonych w jedno duże o powierzchni 77,9m2.
Możliwość powrotu do 2 osobnych mieszkań (2 pokojowe 46,3m2, kawalerka 31,6m2) dla klientów inwestycyjnych którzy chcą kupić mieszkanie na wynajem.
Mieszkanie składa się z:
- kuchni połączonej z salonem (36m2) z wyjściem na większy balkon narożnikowy (7m2),
- korytarza z 3 szafami w zabudowie (7m2)
- dużej łazienki z oknem oraz wanną narożnikową (4m2)
- 1 sypialni dla rodziców z balkonem oraz roletą antywłamaniową (11m2 + 4m2 balkon),
- 1 sypialni dla dziecka z dużą szafą z lustrem typu komandor (11m2)
- pomieszczenia gospodarczego (3m2)
W kuchni meble oraz urządzenia AGD firmy Whirpool w zabudowie (zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza 4 polowa, lodówka, mikrofalówka, okap).
Kuchnia z salonem posiada 5 okien przez które wpada do mieszkania

Parametry oferty

Numer oferty	7360057
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	536 000 PLN
Cena za m^2	6 881 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	78 m^2
Miejscowość	Swarzędz
Dzielnica	Nowa Wieś
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	oś. Mielżyńskiego

ogromna ilość światła dziennego.
W pierwszym korytarzu szafa z lustrem w zabudowie, wieszak na ubrania oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się pralka, piec gazowy 2 funkcyjny oraz 2 drewniane regały.
W drugim korytarzu 2 szafy z lustrami w zabudowie.
W łazience okno oraz duża wanna narożnikowa z prysznicem.
W pierwszej sypialni duża szafa typu komandor z lustrem oraz łóżko z materacem.
W drugiej sypialni w oknie roleta antywłamaniowa oraz wyjście na drugi balkon ok 4m2.
Układ pomieszczeń w mieszkaniu został zaprojektowany od nowa tak aby maksymalnie wykorzystać duże okna i docierające do pokoi światło dzienne.
Wszystkie parapety zostały wymienione na marmurowe.
Mieszkanie posiada podwójne drzwi w tym antywłamaniowe firmy GERDA.
W najbliższej okolicy, sklepy spożywcze, dentysta, apteka, piekarnia, restauracje. W dalszej odległości przedszkole, szkoła podstawowa, restauracja Sfinx oraz sklepy Biedronka, Lidl.
Mieszkanie tanie w eksploatacji, niski czynsz administracyjny.
POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

.
Oferta nr 7360057 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	poznański
Gmina	Swarzędz
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	gazowe
Balkon	Tak

Kontakt do agenta

Tomasz Krzesiński
nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com