

Apartment, 78 m², Swarzędz

Price: 498 000 PLN

Apartment for sale, Swarzędz, Nowa Wieś

6 393 PLN/m²



price
498 000 PLN
6 393 PLN/m²

area
77.90 m²

number of rooms
3

floor
1 (z 2)

Offer description

UWAGA: OFERTA ZABLOKOWANA DO 21.03.2022.

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, położone na 1 piętrze na os. Mielżyńskiego 115 w Swarzędzu.

Mieszkanie narożnikowe, bardzo słoneczne z wystawą okien południowo-zachodnią, składające się z 2 mieszkań połączonych w jedno duże o powierzchni 77,9m².

Możliwość powrotu do 2 osobnych mieszkań (2 pokojowe 46,3m², kawalerka 31,6m²) dla klientów inwestycyjnych którzy chcą kupić mieszkanie na wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- kuchni połączonej z salonem (36m²) z wyjściem na większy balkon narożnikowy (7m²),
- korytarza z 3 szafami w zabudowie (7m²)
- dużej łazienki z oknem oraz wanną narożnikową (4m²)
- 1 sypialni dla rodziców z balkonem oraz roletą antywłamaniową (11m² + 4m² balkon),
- 1 sypialni dla dziecka z dużą szafą z lustrem typu komandor (11m²)
- pomieszczenia gospodarczego (3m²)

W kuchni meble oraz urządzenia AGD firmy Whirlpool w zabudowie (zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza 4 polowa, lodówka, mikrofalówka, okap).

Parameters

Offer no.	7420057
Offer type	Apartment
Type of transaction	Sales
Price	498 000 PLN
Price for m ²	6 393 PLN
Number of rooms	3
Floor	1
Number of floors	2
Area	78 m ²
City	Swarzędz
District	Nowa Wieś
Voivodeship	WIELKOPOLSKIE
Location	oś. Mielżyńskiego

Kuchnia z salonem posiada 5 okien przez które wpada do mieszkania ogromna ilość światła dziennego.

W pierwszym korytarzu szafa z lustrem w zabudowie, wieszak na ubrania oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się pralka, piec gazowy 2 funkcyjny oraz 2 drewniane regały.

W drugim korytarzu 2 szafy z lustrami w zabudowie.

W łazience okno oraz duża wanna narożnikowa z prysznicem.

W pierwszej sypialni duża szafa typu komandor z lustrem oraz łóżko z materacem.

W drugiej sypialni w oknie roleta antywłamaniowa oraz wyjście na drugi balkon ok 4m².

Układ pomieszczeń w mieszkaniu został zaprojektowany od nowa tak aby maksymalnie wykorzystać duże okna i docierające do pokoi światło dzienne.

Wszystkie parapety zostały wymienione na marmurowe.

Mieszkanie posiada podwójne drzwi w tym antywłamaniowe firmy GERDA.

W najbliższej okolicy, sklepy spożywcze, dentysta, apteka, piekarnia, restauracje. W dalszej odległości przedszkole, szkoła podstawowa, restauracja Sfinx oraz sklepy Biedronka, Lidl.

Mieszkanie tanie w eksploatacji, niski czynsz administracyjny.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.661 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Staramy się, aby oferty były jak najbardziej aktualne i odzwierciedlały stan rzeczywisty.

District	poznański
District	Swarzędz
Build year	2001
Heating	gas
Balcony	Yes

Oferta nr 7420057 wysłana z systemu LocumNet Online

Contact to agnet

Tomasz Krześciński

licence no.: 23036

Mobile : 692 060 812

t.krzesinski@eurohouse24.com