

## Lokal użytkowy, 322 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 24 800 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Centrum



cena  
**24 800 PLN**

powierzchnia  
**322.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal handlowy zlokalizowany na parterze apartamentowca położonego przy ulicy Garbary w Poznaniu, Stare Miasto, Centrum. Apartamentowiec wybudowany w najnowszej technologii, pokryty piaskowcem, monitorowany i chroniony przez 24 godziny na dobę, wyposażony w niezbędne media. Lokal narożnikowy z bezpośrednim wejściem od ul. Garbary. Całkowita powierzchnia przedmiotowego lokalu: 322 m<sup>2</sup> Cena najmu za 1 m<sup>2</sup> - 18euro/m<sup>2</sup> netto + opłaty eksploatacyjne ( tj. zaliczka na wodę, ogrzewanie, monitoring, administracja - poza telefonami, prądem) ok. 800 PLN Wymagana kaucja zabezpieczająca dla Wynajmującego oraz jednomiesięczny czynsz netto tytułem wynagrodzenia dla Biura Nieruchomości. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Oferta nr 3080057 wysłana z systemu LocumNet Online

### Parametry oferty

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 3080057             |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem             |
| Cena                   | 24 800 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 77 PLN              |
| Powierzchnia           | 322 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Poznań              |
| Dzielnica              | Centrum             |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE       |
| Lokalizacja            | Garbary / Szyperska |
| Powiat                 | Poznań m.           |

|            |             |
|------------|-------------|
| Gmina      | Poznań M.   |
| Rok budowy | 2008        |
| Ogrzewanie | co miejskie |

## Kontakt do agenta

**Tomasz Krześciński**

nr licencji: 23036

Tel.kom.: 692 060 812

[t.krzesinski@eurohouse24.com](mailto:t.krzesinski@eurohouse24.com)